

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
61-841 Poznań, plac Kolegiacki 17
13

WR PROJEKT
Waldemar Ryngwelski
ul. Jodłowa 25
62-090 Rokietnica
NIP: 555-112-73-02
REGON: 771521124
tel. +48 504 200 007
e-mail: biuro@wrprojekt.pl

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY HALI NAMIOTOWEJ MAGAZYNOWEJ I PARKINGU DLA SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH PRZY UL. STRZESZYŃSKIEJ 58 W POZNANIU

Obiekt: Hala namiotowa magazynowa i parking dla samochodów osobowych
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań;
dz. nr 30/1 ark. 06 obręb Podolany

Inwestor: Enea Pomiary Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

Kategoria obiektu: XVIII, XXII

Projektant:
Branża: ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Maria Czubińska
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

mgr inż. arch. Maria Czubińska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

Projekty branżowe:
Branża: KONSTRUKCJA
mgr inż. Waldemar Ryngwelski
nr upr. WKP/0047/POOK/07

MGR INŻ. WALDEMAR RYNGWELSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. WKP/0047/POOK/07

Branża: INSTALACJE SANITARNE
mgr inż. Wojciech Jankowiak
nr upr. WKP/0278/PWOS/04

mgr inż. Wojciech Jankowiak
Uprawnienia budowlane do projektowania i wykonania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0278/PWOS/04

Branża: DROGI
mgr inż. Ryszard Świdurski
WKP/0098/POOD/04

PROJEKTANT
mgr inż. Ryszard Bartosz Świdurski
nr upr. WKP/0098/POOD/04
bez ograniczeń w specjalności drogowej

Rokietnica, luty 2016r.

Egz. 3

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Urbanistyki i Architektury

SAŁA... DO DECYZJI
Nr 888/2016 10
% dnia 16.05.2016
UA-VI-ADG. 6240. 519. 2016

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	-1-
Spis zawartości	-2-

CZĘŚĆ I – ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

- A. Kopia decyzji o warunkach zagospodarowania terenu nr 65/2016 z 1 lutego 2016
- B. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- C. Kopia uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów
- D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (IBiOZ)

CZĘŚĆ II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 28

- A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
 - 1. Przedmiot opracowania
 - 2. Podstawa opracowania
 - 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 4. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 5. Zestawienie powierzchni
 - 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
 - 7. Dane o inwestycji:
 - 7.1 Opracowanie techniczne w zakresie instalacji sanitarnych
 - 7.2 Opracowanie techniczne w zakresie rozwiązań branży drogowej
- B. Część graficzna
 - Rys. nr.: ZT.01 – Projekt zagospodarowania terenu
 - Rys. nr.: D.01 – Plan sytuacyjny

CZĘŚĆ III – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 38

- A. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego
 - 1. Przedmiot opracowania
 - 2. Podstawa opracowania
 - 3. Charakterystyka obiektu
 - 3.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

- 3.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz dane technologiczne procesu produkcyjnego
 - 3.3 Zestawienie powierzchni i kubatury
 - 3.4 Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna obiektu
 - 3.5 Rzędne posadowienia budynku
 - 3.6 Obciążenia przyjęte do obliczeń statycznych konstrukcji
 4. Rozwiązania konstrukcyjno -materiałowe
 5. Instalacje budowlane
 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 7. Charakterystyka energetyczna obiektu
 8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko
 9. Ustalenia końcowe
- B. Część graficzna:
- Rys. nr: A.01 Rzut parteru
- Rys. nr: A.02 Rzut dachu
- Rys. nr: A.03 Przekroje
- Rys. nr: A.04 Elewacje

CZĘŚĆ IV – ADOPTOWANY PROJEKT KONSTRUKCYJI HALI NAMIOTOWEJ _____

48

Poznań, 01.02.2016r.

Numer sprawy: UA-II-U04.6730.1173.2015

**DECYZJA nr 651/2016r
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku

ENEA Pomiary Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań

z dnia 04.11.2015r., o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali namiotowej funkcji magazynowej i parkingu dla samochodów osobowych, przewidzianej do realizacji na działce nr 30/1, ark. 06, obręb Podolany, położonej w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58,

ustalam

następujące warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali namiotowej funkcji magazynowej i parkingu dla samochodów osobowych, przewidzianej do realizacji na działce nr 30/1, ark. 06, obręb Podolany, położonej w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58.

I. Rodzaj inwestycji: budowa hali namiotowej i parkingu dla samochodów osobowych.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustalone po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze wyznaczonym wokół terenu, którego dotyczy wniosek:

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- 1) **Linia zabudowy:** dla hali namiotowej wyznacza się linię zabudowy maksymalną nieprzekraczalną w odległości 46m od granicy z ul. Kaczmarka (działka nr 91).
- 2) **Wielkość powierzchni zabudowy:** maks. 55m², zgodnie z wnioskiem.
- 3) **Szerokość elewacji frontowej:** maks. 5,5m, zgodnie z wnioskiem.
- 4) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** maks. 5,5m w kalenicy, zgodnie z wnioskiem.
- 5) **Geometria dachu:** dach stromy, dwuspadowy o kątach nachylenia połaci od 15° do 35°, zgodnie z wnioskiem.

2. Inne uwarunkowania:

- 1) **Miejsca parkingowe:** bez zmian.
- 2) **Powierzchnia planowanego parkingu:** maks. 450m².

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.).
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – nie dotyczy.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – nie dotyczy.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie dotyczy.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. **Obsługa komunikacyjna**
Bez zmian.
2. **Zasilanie w energię elektryczną**
Bez zmian, z istniejących przyłączy.
3. **Zaopatrzenie w wodę**
Nie dotyczy.
4. **Odprowadzanie ścieków sanitarnych**
Nie dotyczy.
5. **Gospodarowanie odpadami**
zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 3931).
6. **Odprowadzanie wód deszczowych**
Bez zmian, do istniejącej kanalizacji deszczowej.
7. **Sposób ogrzewania**
Nie dotyczy.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę,
 - wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
2. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

VIII. Inne warunki

1. Ewentualne kolizje planowanych obiektów budowlanych z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać w projekcie budowlanym, w uzgodnieniu z gestorem sieci.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 04.11.2015r. do kancelarii Urzędu Miasta Poznania wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla ww. inwestycji.

Wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku postępowania została przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, która wykazała, że jest spełniony warunek art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199).

Przed wydaniem decyzji, zgodnie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag do sprawy. Nie poinformowały również o zmianie własności i adresu.

Stan prawny

Objęta wnioskiem działka znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla takich obszarów warunki zabudowy mogą być ustalone wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199).

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ww. ustawy wydanie żądanej decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w pięciu podanych niżej punktach:

1. co najmniej jedna z sąsiednich działek, dostępnych z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące / projektowane i umownie zabezpieczone uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. dla zmiany przeznaczenia terenu na którym ma być realizowana inwestycja nie jest wymagana zgoda na zmianę gruntów rolnych / leśnych na cele nierolnicze / nieleśne;
5. wydana decyzja o warunkach zabudowy byłaby zgodna z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskowana działka stanowi element dużego zespołu zabudowy, którego obsługa komunikacyjna odbywa się z ul. Strzeszyńskiej poprzez drogi wewnętrzne. Jako front wnioskowanej działki przyjęto jej pd.-zach. granicę o długości ok. 50m, która przylega do działek nr 32/3 i 37/5 przez które odbywa się wjazd na wnioskowany teren z drogi wewnętrznej – działka nr 37/14. Dla tak określonego frontu, minimalny promień obszaru analizowanego wynosi 150m od granic terenu objętego wnioskiem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa objęta takim promieniem (3x50m) jest wystarczająca dla określenia możliwości lokalizacji wnioskowanej inwestycji. Działki, przez które przebiega granica obszaru analizowanego, w przypadku gdy większa część ich zabudowy znajduje się w granicach obszaru analizowanego, uwzględniono w całości. Wyznaczony w ten sposób obszar obejmuje zespół zabudowy, który umożliwi przeprowadzenie analizy urbanistycznej. Zwiększenie obszaru analizowanego nie wniosłoby istotnych dla sprawy faktów i nie wpłynęłoby na wynik ustaleń. Pozostawiono zatem promień obszaru analizowanego, wyznaczając granice tego obszaru jak wyżej. W tak wyznaczonym terenie znajdują się (szczegółowe zestawienie w tabeli bilansowej załączonej do analizy urbanistycznej): budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące i bliźniacze przy ul. Omańkowskiej, ul. Raczyńskiego, ul. Wojkowskich, ul. Drwęskiego, ul. Kaczmarka, ul. Żniniewiczów, zespół zabudowy administracyjnej, usługowej, warsztatowej i magazynowej firm energetycznych przy ul. Strzeszyńskiej 58, zabudowa usługowa przy ul. Drwęskiego 31 (mały pawilon handlowy), ul. Omańkowskiej 47-51 (usługa zdrowia).

W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt 1 wykazano co następuje.

W obszarze analizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu analizowanego występuje zabudowa o funkcji administracyjnej, usługowej, magazynowej i przemysłowej oraz place parkingowe i składowe. Ponadto występuje funkcja mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową uzupełniającą garażowo-gospodarczą oraz kilka budynków usługowych. Planowana inwestycja polegająca na budowie hali magazynowej i kontynuuje funkcję usługową występującą w obszarze analizowanym.

Budynki mieszkalne usytuowane są na ogół we frontowych częściach działek i tworzą czytelne linie zabudowy. Budynki tworzące zespół zabudowy firm energetycznych są usytuowane wzdłuż wewnętrznych dróg dojazdowych. Sąsiedni budynek biurowy przy ul. Strzeszyńskiej 58F ma nieregularny kształt i jest usytuowany w odległości ok. 14m i ok. 46m od linii rozgraniczającej ul. Kaczmarka. Wnioskowana hala planowana jest w głębi terenu w stosunku do dróg wewnętrznych obsługujących teren energetyki oraz w odległości ok. 47m od linii rozgraniczającej ul. Kaczmarka. Wnioskowana linia zabudowy nawiązuje do linii zabudowy wyżej opisanego sąsiedniego budynku biurowego.

W obszarze analizowanym średni wskaźnik intensywności obliczony dla zabudowy administracyjnej, usługowej, magazynowej i przemysłowej wynosi ok. 21,7%, a dla całej zabudowy ok. 21,2%. Wnioskowany wskaźnik zabudowy wynosi dla wnioskowanej działki ok. 16,2% i nie przekracza ww. wskaźników. W związku z powyższym wskaźnik zabudowy można wyznaczyć zgodnie z wnioskiem.

W obszarze analizowanym budynki usługowe, magazynowe i przemysłowe mają jedną kondygnację nadziemną i wysokość elewacji do ok. 10m. Budynki administracyjne mają od jednej do czterech kondygnacji i wysokość elewacji od ok. 4m do ok. 16,5m. Budynki mieszkalne jednorodzinne mają do dwóch kondygnacji i wysokość elewacji do 8m przy dachu płaskim i do ok. 9m w kalenicy przy dachu stromym. Wnioskowana hala namiotowa o wysokości 5,5m w kalenicy, nawiązuje do wysokości zabudowy magazynowej i warsztatowej wchodzącej w skład zespołu zabudowy ENEA i można wyznaczyć ją zgodnie z wnioskiem.

Budynki w obszarze analizowanym są przekryte dachami płaskimi i stromy o zróżnicowane geometrii i kątach nachylenia połaci od ok. 15° do ok. 45°. Planowane dach stromy, dwuspadowy nawiązuje do geometrii dachów występujących w obszarze analizowanym.

Obszar analizowany składa się z dwóch zasadniczych części: z zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz zespołu zabudowy ENEA. Budynki mieszkalne cechują zasadniczo zbliżone gabaryty. Natomiast zespół zabudowy ENEA składa się z wielu budynków usytuowanych w głębi terenu, wzdłuż wydzielonych dróg wewnętrznych. Budynki mają zróżnicowane gabaryty, występują tu zarówno budynki administracyjne o wysokości do czterech kondygnacji, jak i jednokondygnacyjne budynki garażowe, warsztatowe, gospodarcze i magazynowe. Zabudowie towarzyszą rozległe place parkingowe. Obiekty budowlane wraz z przyległym terenem podlegają stopniowej modernizacji, która polega na przebudowie, rozbudowie i unowocześnieniu pod względem architektonicznym oraz dostosowywaniu do aktualnych potrzeb ich użytkowników. Planowana hala magazynowa oraz parking kontynuują cechy zabudowy i zagospodarowania terenu zespołu energetyki ENEA.

W związku z powyższym stwierdza się, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199 ze zm.).

W zakresie wymagań art. 61 ust. 1 pkt. 2-5 wykazano, że teren, na którym planowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej, istniejące zbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych oraz w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

Wobec powyższego w przedmiotowej sprawie istnieje możliwość ustalenia warunków zabudowy.

W niniejszym postępowaniu rozstrzygnięto wyłącznie o potencjalnej lokalizacji wnioskowanej inwestycji. Konkretyzacja zapisów decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem prawa sąsiedzkiego, o którym mowa w art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, następuje na etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto w przedmiotowej sprawie odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z Zarządem Dróg Miejskich w trybie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 i 5 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) gdyż, zgodnie z aktualną linią orzeczniczą Naczelnego Sądu Administracyjnego ustaloną w wyroku z dnia 20 czerwca 2007 r. (sygn. II OSK 922/06), dyspozycja zawarta w art. 106 k.p.a. nie ma zastosowania w tych przypadkach, gdy do wydania decyzji w postępowaniu głównym, jak i wydania uzgodnienia uprawnione są jednostki działające w imieniu tego samego organu.

W związku z powyższym, na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia:



Z up. PREZYDENTA MIASTA
 mgr inż. arch. Zdzisław Głosek
 KIEROWNIK ODDZIAŁU URBANISTYKI II
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę/zgłoszenie:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015.1422).
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012 r., poz. 462).
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2015 poz.520 j.t).
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., nr 90, poz. 631, ze zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 107zł.

W załączniku:

1. Mapa zasadnicza w skali 500
2. Wyniki analizy w formie tekstowej
3. Wyniki analizy w formie graficznej – mapa zasadnicza w skali 1:1000

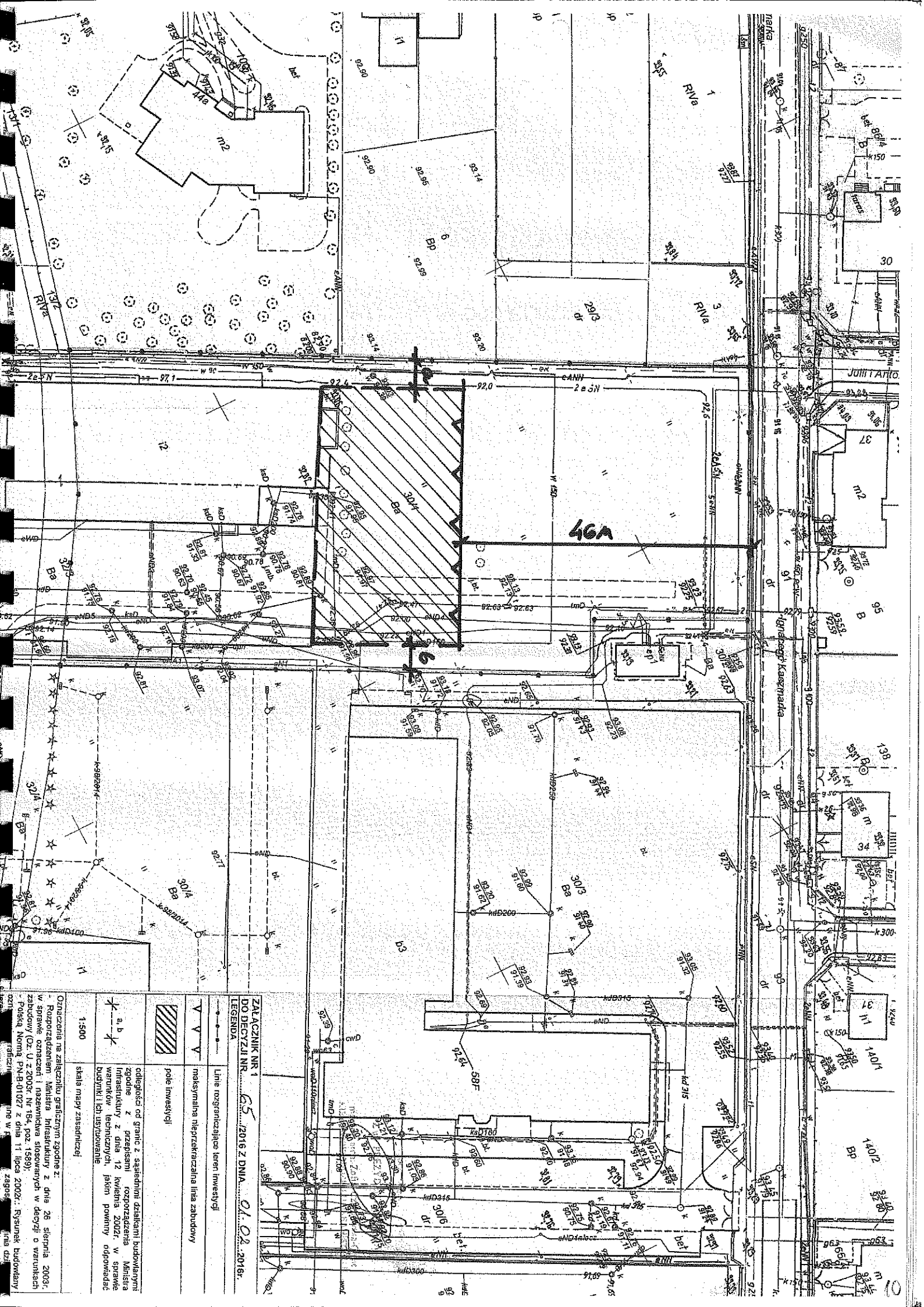
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. aa

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.):
mgr inż. arch. Zofia Czarnowska - Giese
WOIA RP – WP-0279

Sprawę prowadzi Agata Gidaszewska, nr tel. 61 8785468





ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR 65 /2016 Z DNIA 01.02.2016r.

LEGENDA

	Linie rozgraniczające teren inwestycji
	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	pole inwestycji
	odległość od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
	skala mapy zasiedlonej

Oznaczenia na załączniku graficznym zgodne z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazwamihsa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U z 2003r. Nr 154, poz. 1589);
- Polską Normą PN-B-01:027 z dnia 11 lipca 2002r.: Rysunek budowlany

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

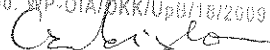
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany budowy hali namiotowej magazynowej i parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu na dz. nr 30/1 ark. 06 obręb Podolany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Rokietnica, luty 2016

branża: **ARCHITEKTURA**

Projektant:
mgr inż. arch. Maria Czubińska
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009

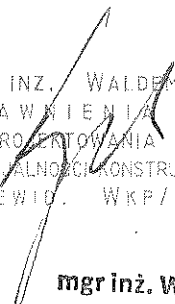
mgr inż. arch. Maria Czubińska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009



branża: **KONSTRUKCJA**

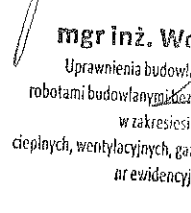
Projektant:
mgr inż. Waldemar Ryngwelski
nr upr. WKP/0047/POOK/07

MGR INŻ. WALDEMAR RYNGWEJSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. WKP/0047/POOK/07



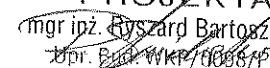
branża: **INSTALACJE SANITARNE**
mgr inż. Wojciech Jankowiak
nr upr. WKP/0278/PWOS/04

mgr inż. Wojciech Jankowiak
Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru nad
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny WKP/0278/PWOS/04



branża: **DROGI**
mgr inż. Ryszard Świdurski
WKP/0098/POOD/04

PROJEKTANT
mgr inż. Ryszard Bartosz Świdurski
nr upr. WKP/0098/POOD/04
bez ograniczeń w specjalności drogowej





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 19 /2009

DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 18 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Maria Kluczyńska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka - Garus |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Maria Kluczyńska | 60-658 Poznań, ul. Turkusowa 6/12 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Czubińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wp-01A/OKK/UpB/18/2009**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0728**.

Członek czynny od: 01-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2015 r. Poznań.

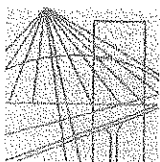
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0728-D6D2-732E-BD65-Y176

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-148/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Waldemar Piotr Ryngwelski

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 28 czerwca 1975 r. w Chojnicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0047/POOK/07**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Waldemar Piotr Ryngwelski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

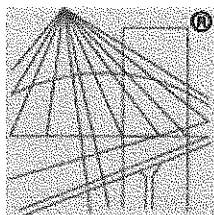
Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okregowej Izby Inzynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Paolicki

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Piotr Ryngwelski
60-465 Poznań ul. J. Omańkowskiej 95 a/6
2. Okregowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FXC-RVJ-18P *

Pan Waldemar Ryngwelski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0427/07
adres zamieszkania ul. Jodłowa 25, 62-090 Rokietnica k Poznania
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

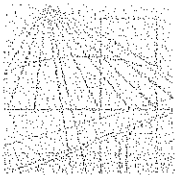
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-09-22 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-236/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Wojciech Jankowiak
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 21 listopada 1970 r. w Gorzowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **WKP/0278/PWOS/04**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołaniu niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 30 sierpnia 2004r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Jankowiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: _____

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: _____

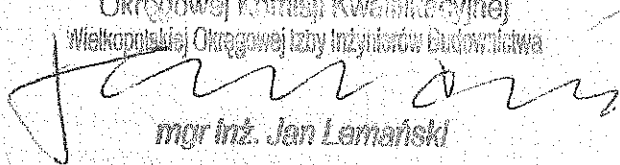
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: _____

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku §4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Jankowiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

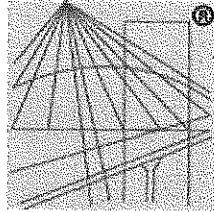
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Jankowiak
os. Przyjaźni 4/182
61-682 Poznań
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZP3-J76-95S *

Pan Wojciech Jankowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0135/05
adres zamieszkania Gołuski ul. Kwiatowa 8, 62-070 Dopiewo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

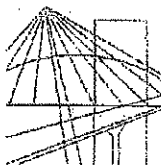
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-03-05 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-DP-7131-19/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu
Ryszardowi Bartoszowi Świdurskiemu
magistrowi inżynierowi
kierunek: Budownictwo
urodzonemu dnia 06 sierpnia 1975 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0098/POOD/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

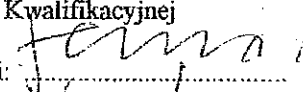
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Ryszard Bartosz Świdurski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: 

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

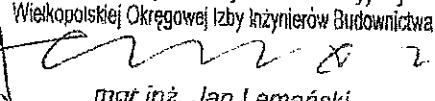
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4a ust. 1 oraz § 4 ust.2 rozp. MGPIB, Pan Ryszard Bartosz Świdurski jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie §4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

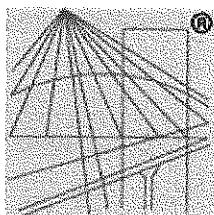
Zgodnie z § 5 ust. 3c w związku z ust. 2 pkt.1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000m³ takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:

- nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji naziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
- zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
- zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
- mających konstrukcję dla której jest właściwy obliczeniowy statystycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągle obliczane jednokierunkowo,
- nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
- nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Bartosz Świdurski
62-025 Kostrzyn Wielkopolski ul. Warzywna 1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-PTJ-M9W-3G3 *

Pan Ryszard Bartosz Świdurski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0803/04
adres zamieszkania Zalasewo os. Wielkopolskie 10 B, 62-020 Swarzędz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-16 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (IBiOZ)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Wstęp
2. Zakres robót
3. Kolejność realizacji robót
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót budowlanych
7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.20 ust. 1 pkt lb „Prawa budowlanego”.

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu budowy hali namiotowej magazynowej i parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu na dz. nr 30/1, ark. 06, obręb Podolany.

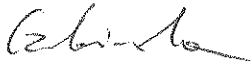
2. Zakres robót

W ramach przedsięwzięcia zrealizowana zostanie hala namiotowa jako etap I i parking dla samochodów osobowych jako etap II.

3. Kolejność realizacji robót

Zadanie inwestycyjne powinno być realizowane z zachowaniem następujących zasad kolejności:

Etap I:

- Zagospodarowanie placu budowy
- Geodezyjne wytyczenie budynku
- Roboty ziemne
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych posadzki
- Montaż hali namiotowej
- ~~Wykonanie instalacji elektrycznej~~ 13.04.2016 
- Prace zewnętrzne – uporządkowanie terenu

Etap II:

- Zagospodarowanie placu budowy
- Geodezyjne wytyczenie parkingu
- Roboty ziemne
- Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej
- Wykonanie warstw drogowych
- Prace zewnętrzne – uporządkowanie terenu

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajduje się dwukondygnacyjny budynek biurowo – techniczny oraz towarzyszący mu plac manewrowy – postojowy i sieci uzbrojenia terenu.

W budynku znajdują się biura, pomieszczenia magazynu z rampą oraz myjnia liczników a także pomieszczenia sanitarne.

5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Przyłącze energetyczne

6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót budowlanych

- roboty ziemne:
 - zagrożenia wynikające z uszkodzeń podziemnego uzbrojenia
- roboty dachowe:
 - upadek z wysokości
- roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości (np. z drabiny)
 - zagrożenia powodowane butlami z gazami technicznymi
 - zagrożenia porażenia prądem elektrycznym

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy wykonujący prace winni posiadać odpowiednie uprawnienia SEP na prace dozоровe, pomiarowe i eksploatacyjne a kierownik budowy winien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane. Przed przystąpieniem do prac, pracowników należy przeszkolić w zakresie BHP.

Zatrudniona firma i jej pracownicy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tych prac i używać tylko atestowanych posiadających aktualne badania techniczne narzędzi i sprzętu.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne, tj. maszyny, urządzenia, wyposażenie pracowników w sprzęt zgodnie z zapisami specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów dla takich robót oraz środki ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń. W strefach zagrożenia i w ich sąsiedztwie należy: zapewnić odpowiedni dojazd lub tymczasowe objazdy, opracować i wdrożyć tymczasową organizację ruchu w postaci tymczasowego oznakowania pionowego i poziomego, przewidzieć możliwość sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru, powodzi lub innych sytuacji awaryjnych oraz zapewnić możliwość dojazdu dla służb ratowniczych, gdyby zaszła konieczność ich interwencji.

Miejszem przechowywania wszystkich dokumentów związanych z budową będzie biuro kierownika budowy. Na terenie budowy należy bezwzględnie nosić ubranie z listwami odblaskowymi lub kamizelki ochronne.

Pierwsza pomoc

W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych, Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:

- swoje imię i nazwisko,
- nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
- miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
- liczbę poszkodowanych,
- co się wydarzyło,
- w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.).


Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku. Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku. Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek. W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- oznaczenia budowy tablicą informacyjną,
- oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i terenu budowy,
- łączności telefonicznej ze służbami ratowniczymi (pogotowie, policja, straż),
- stałego nadzoru nad realizacją robót,
- szkolenia pracowników z zakresu BHP,
- zorganizowania stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnienia pracownikom odzieży roboczej, ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,
- wykonywania prac sprzętem mechanicznym w pobliżu linii energetycznych po ich wyłączeniu,
- stosowania do prac narzędzi, sprzętu, urządzeń, maszyn posiadających wymagane przepisami świadectwa,
- zachowania wymaganych odległości od istniejącego uzbrojenia terenu,
- zapewnienia na placu budowy apteczki pierwszej pomocy.

Opracowała: mgr inż. arch. Maria Czubińska

Rokietnica; luty 2016r.



CZĘŚĆ II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu działki przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu nr 30/1, ark. 06, obręb Podolany w związku z planowaną budową hali namiotowej magazynowej i parkingu dla samochodów osobowych.

2. Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy nr 65/2016 z 1 lutego 2016
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Projekt konstrukcji hali namiotowej o wymiarach w rzucie 10,0x5,0 m i wysokości ściany bocznej 2,5 m z października 2015 dostarczony przez producenta hali namiotowej;
- Wytoczne Inwestora;
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja zrealizowana zostanie na działce 30/1, która stanowi część terenu zakładu Enea Pomiary w Poznaniu.

Jedną z głównych działalności Enei Pomiary sp. z o. o. jest naprawa oraz legalizacja liczników energii elektrycznej czynnej oraz sprawdzenia liczników energii elektrycznej biernej. Firma świadczy usługę odczytów liczników energii elektrycznej na całym obszarze objętym dystrybucją Grupy Enea. Enea Pomiary sp. z o. o. specjalizuje się w technicznej obsłudze układów pomiarowo-rozliczeniowych, obejmując swoimi usługami w szczególności obszar Enea. Świadczy kompleksowe usługi serwisów technicznych w układach pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej bezpośrednich, półpośrednich i pośrednich. W skład powyższej usługi wchodzi takie czynności, jak:

- sprawdzenia działania układów pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej,
- wymiany legalizacyjne i awaryjne liczników energii elektrycznej,

- wyłączenia i załączenia windykacyjne,
- plombowania układów pomiarowo-rozliczeniowych,
- zabudowy nowych układów pomiarowo-rozliczeniowych,
- przebudowy elementów układów pomiarowo-rozliczeniowych ze względu na zmiany warunków dostawy energii elektrycznej,
- sprawdzenia i wymiany urządzeń i układów sterujących licznikami energii elektrycznej.

Na terenie inwestycji znajduje się dwukondygnacyjny budynek biurowo – techniczny oraz towarzyszący mu plac manewrowo – postojowy i sieci uzbrojenia terenu.

W budynku znajdują się biura, pomieszczenia magazynu z rampą oraz myjnia liczników a także pomieszczenia sanitarne.

Teren przeznaczony pod zabudowę hali i parkingu jest płaski.

Na terenie zakładu występuje zieleń wysoka.

Od północnej strony działki zlokalizowana jest droga publiczna (gminna) – ul. Ignacego Kaczmarka, jednakże nie przewiduje się zjazdu na tę drogę. Połączenie komunikacyjne realizowane będzie w dotychczasowy sposób tzn. przez wjazd w południowej części terenu zakładu. Zjazd na drogę publiczną jest wspólny dla zakładów grupy Enea i zlokalizowany jest przy ul. Strzeszyńskiej.

Od strony południowej działka 30/1 sąsiaduje z działką 32/3 należącą do Inwestora. Wraz z działką nr 37/5 składają się na teren zakładu Enea Pomiar.

Na działkach sąsiadujących od strony wschodniej zlokalizowany jest zespół zabudowy Enea.

Na zachód od tereny inwestycji zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Teren nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach planowanej inwestycji planuje się montaż hali namiotowej o przeznaczeniu magazynowym i wykonanie parkingu dla samochodów osobowych o szczelnej nawierzchni utwardzonej.

Hala zwrócona będzie ścianą szczytową w stronę parkingu, kalenicą równoległą do ul. Kaczmarka i istniejącego budynku biurowo – technicznego. Zrealizowana ona zostanie w pierwszym etapie. Wokół hali planowane jest utwardzenie terenu na szerokości ok. 1m i dojście

do parkingu o szerokości 3m. Ta betonowa płyta stanowić będzie część posadzki hali namiotowej wyprowadzonej poza jej obrys. ~~Należy zwrócić uwagę na wykonanie spadku płyty w kierunku terenu nieutwardzonego celem odprowadzenia wód deszczowych z nawierzchni i dachu. Wody opadowe odprowadzane będą na teren nieutwardzony na działce.~~ 18.04.2016
Czernucha

Do czasu powstania parkingu hala połączona będzie komunikacyjnie z istniejącym placem manewrowym istniejącą drogą z płyt betonowych. Docelowo droga ta zostanie rozebrana w zakresie przeznaczonym pod parking.

Planuje się wykonanie w drugim etapie parkingu dla 16 samochodów osobowych. Nawierzchnia miejsc postojowych i trasy komunikacyjnej będzie szczelna.

Odwodnienie parkingu zostanie podłączone do istniejącej na terenie zakładu kanalizacji deszczowej.

Oświetlenie terenu realizowane będzie z istniejących lamp zewnętrznych. ~~Oświetlenie hali realizowane będzie z instalacji istniejącego budynku, od zachodniej strony hali zostanie doprowadzony kabel zasilający.~~ 18.04.2016 Czernucha

Dla projektowanego obiektu nie jest wymagane zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru ani drogi pożarowej.

Odległość projektowanej hali namiotowej od najbliższego budynku mieszkalnego to 50m.

Planowana inwestycja nie wpływa na zwiększenie ruchu pojazdów gdyż projektowane miejsca postojowe przeznaczone są dla pracowników, którzy obecnie parkują w miejscach powodujących uciążliwość komunikacyjne.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych pozostaje bez zmian. Realizacja inwestycji nie powoduje zwiększenia ilości powstających odpadów.

Inwestycja nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Działka nie leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej. Nie podlega ona również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie podlega wpływowi eksploatacji szkód górniczych.

Inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko, nie spowoduje również zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

Planowana hala magazynowa oraz parking kontynuują cechy zabudowy i zagospodarowania terenu zespołu Enea.

5. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działki: 5126 m²
- Istniejąca powierzchnia zabudowy: 801 m²
- Powierzchnia zabudowy hali namiotowej: 51,6 m²
- Procent zabudowy łącznie z zabudowa istniejącą: 16,6% powierzchni działki
- Powierzchnia biologicznie czynna: 2929 m²
- Istniejące powierzchnie utwardzone: 864,2 m²
- Projektowane powierzchnie utwardzone: 480,2 m²
 - W tym: parking 432,5 m²
 - opaska wokół hali i dojście: 47,7 m²

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki. *Odesłano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury o sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wykończenie z dnia 12 kwietnia 2002 r.*

7. Dane o inwestycji

7.1 Opracowanie techniczne w zakresie instalacji sanitarnych

13.04.2016 *Carbinta*

Ścieki deszczowe z projektowanego terenu utwardzonego odprowadzane będą za pomocą przykanalika PVC-kl.S Φ 160x4,7mm (rury kanalizacyjne o lite w przekroju łączone w kielichach za pomocą uszczelki gumowych) ze spadkiem 1,5% do istniejącej studzienki betonowej z wpustem drogowym zlokalizowanej na terenie działki..

Kanalizację układać na podsypce piaskowej grubości 20cm z obsypką 30cm ponad górną krawędź rury. Wykopy mechaniczne. W miejscach spodziewanych skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy ręczne. Wykonane wykopy oznaczyć przez ustawienie zapór pomalowanych w jaskrawe kolory. Na noc nie wolno pozostawić wykopów nie zabezpieczonych i nie oznakowanych. Grunt w wykopach biegnących pod drogami dojazdowymi i placem wymieniać na piasek i żwir z zagęszczeniem minimum 0,95 Proctora.

Studzienkę kanalizacyjną z wpustem drogowym wykonać jako tworzywową zwieńczoną włazem żeliwnym kl. D400.

Odbiornikiem ścieków deszczowych będzie istniejąca sieć kanalizacji deszczowej.

Opracował: mgr inż. Wojciech Jankowiak

7.2 Opracowanie techniczne w zakresie rozwiązań branży drogowej

7.2.1 Parametry techniczne i geometryczne

Podstawowe parametry techniczne przyjęte przy opracowaniu części drogowej projektu

– w uzgodnieniu z Inwestorem:

- szerokość jezdni manewrowej - 5,70 m,
- długość miejsca postojowego - 5,00 m,
(samochód osobowy usytuowany pod kątem 90° do krawędzi jezdni),
- szerokość miejsca postojowego - 2,40 m,
- pochylenie poprzeczne - 2,0 %.

7.2.2 Rozwiązania sytuacyjne

Rozwiązania sytuacyjne projektowanego układu drogowego przedst. na rys. nr D.01.

Wszystkie rozwiązania sytuacyjne zostały zaprojektowane, zgodnie z obowiązującym przepisami i wytycznymi oraz w uzgodnieniu z Inwestorem.

W ramach projektu przewidziano parking dla pojazdów osobowych – 16 miejsc postojowych.

Powyższy parking zaprojektowano w dowiezaniu do już istniejącego, jako jego przedłużenie.

Jako obramowanie nawierzchni zastosowano krawężnik betonowy uliczny 15x30 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm i ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 wystawiony na 12 cm (na 2 cm w miejscu styku z dojściem do projektowanej hali namiotowej).

7.2.3 Projektowana niweleta

Przy projektowaniu niwelety uwzględniono istniejące nawierzchnie i ukształtowanie terenu. Na rysunku podano pochylenia poprzeczne nawierzchni, pochylenia podłużne, rzędne wysokościowe w charakterystycznych punktach, odległości.

Opracowano ją przy założeniu: spełnienia obowiązujących wymagań normatywnych, zapewnieniu dobrego spływu wody opadowej z jezdni.

7.2.4 Konstrukcja nawierzchni

Z uwagi na możliwość lokalnego wystąpienia w podłożu gruntów wysadzinowych, przyjęto grupę nośność podłoża G2 – podłoże wymagające wzmocnienia.

Konstrukcja nawierzchni projektowanych stanowisk postojowych oraz jezdni manewrowej

- **na podłożu G2** – przyjęto konstrukcję nawierzchni jak dla stanowiska postojowego dla samochodów o ciężarze całkowitym nie większym niż 2 500 kG (Załącznika nr 5 Rozporządzenia Nr 430 MTiGM z 2 marca 1999 r., pkt. 5.6.1):
- **warstwa ścieralna** – z betonowej kostki brukowej 20x16 cm (dwuteownik z fazą) koloru szarego, o grubości 8 cm,
 - **podsyпка piaskowo – cementowa**, o grubości 3 cm,
 - **podbudowa zasadnicza** – z chudego betonu o $R_m=6+9$ MPa, o grubości 15 cm wg PN-S-96013 (C5/6 wg PN-EN 14227-1),
 - **warstwa wzmacniająca podłoże** – z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=2.5$ MPa (C1.5/2.0 wg PN EN 14227-1) o grubości 10 cm wg PN-S-96012 (mieszanka z betoniarni) – doprowadzenie podłoża do G1, o module sprężystości (wtórnym) nie mniejszym niż 100 MPa.

Sprawdzenie warunku mrozoodporności:

(warunek sprawdzono ze względu na możliwość wystąpienia w podłożu gruntów wysadzinowych)

Głębokość przemarzania gruntów: $h_z = 0,8$ m.

Wymagana grubości konstrukcji nawierzchni dla kat. ruchu KR 2:

- na podłożu G2 – wynosi $0,45 h_z = 0,45 \times 0,8 = 0,36 = 36$ cm.

7.2.5 Roboty rozbiórkowe i ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać rozbiórek nawierzchni wraz z ich obramowaniem, jak zaznaczono na planie sytuacyjnym.

Uwaga:

Materiały rozbiórkowe określone przez Inwestora jako nieprzydatne Wykonawca winien odtransportować na składowiska przy zachowaniu przepisów odnośnie ochrony środowiska i zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawa 628 z 27.04. 2001 „O odpadach”. Materiały nadające się do ponownego wbudowania odwieźć na składowisko Inwestora. Decyzję o przydatności materiałów podejmie Inwestor.

Wykonanie robót ziemnych realizowanych w ramach budowy układu drogowego polega na:

- zdjęciu warstwy humusu (gleba),
- wykonaniu zasadniczych robót ziemnych – wykopów i nasypów,
- zahumusowaniu skarp na całym odcinku warstwą grubości 15 cm,
- obsianiu trawą.

Wykonanie zasadniczych robót ziemnych

Roboty rozpocząć od zdjęcia humusu z części nieumocnionej terenu przeznaczonego pod rozbudowę parkingu. Humus przeznaczony do wykorzystania należy sprzymować w bezpośredniej bliskości robót. Należy go wbudować w pasy zieleni wokół parkingu. Nadmiar humusu należy wywieźć poza teren budowy (do zagospodarowania przez Wykonawcę).

Roboty ziemne zasadnicze polegać będą na wykonaniu płytkich korytowań z wywiezieniem gruntu na odkład, poza teren budowy (do zagospodarowania przez Wykonawcę).

W miejscach gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Pozyskany grunt (z dokopu) należy wbudować w nasyp metodą warstwową, równomiernie na całej szerokości. Stosowane grunty powinny spełniać wymagania określone w PN-S-02205.

Po wykonaniu nasypów i plantowaniu skarp przewidziano humusowanie skarp z obsianiem trawą o gatunkach odpornych na butwienie i silnym systemie korzeniowym.

7.2.6 Odwodnienie

Wody opadowe z nawierzchni, w obrębie całego projektowanego układu drogowego, przewiduje się odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej (miejskiej) poprzez nowoprojektowany wpust uliczny i przykanalik. Dla właściwego spływu wody do studzienki wpustowej nadano jezdni odpowiednie pochylenia poprzeczne i podłużne (zgodnie z rysunkiem D.01) – utrzymano linię ścieku (wpustów) z istniejącego parkingu.

Dzięki projektowanej kanalizacji omawiane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne

7.2.7 Bezpieczeństwo ludzi i mienia

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy.

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć prace prowadzone w pobliżu istniejących dróg odpowiednimi znakami drogowymi.

7.2.8 Uwagi realizacyjne

Wykonawca jest zobowiązany do dochowania należytej staranności w podejmowanych działaniach.

Należy zabezpieczyć drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania prowadzonych prac przed zniszczeniem i uszkodzeniami.

O terminie rozpoczęcia prac na omawianym odcinku należy bezwzględnie powiadomić wszystkich gestorów istniejących sieci na dwa tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego) z zachowaniem ostrożności.

Istniejące uzbrojenie podziemne należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Na czas budowy kable przebiegające w pobliżu prowadzonych robót ziemnych w przypadku ich odkrycia należy zabezpieczyć.

W przypadku natrafienia na przewody lub urządzenia sieci uzbrojenia terenu nie naniesione na podkładzie mapowym należy zawiadomić natychmiast właściwą jednostkę branżową.

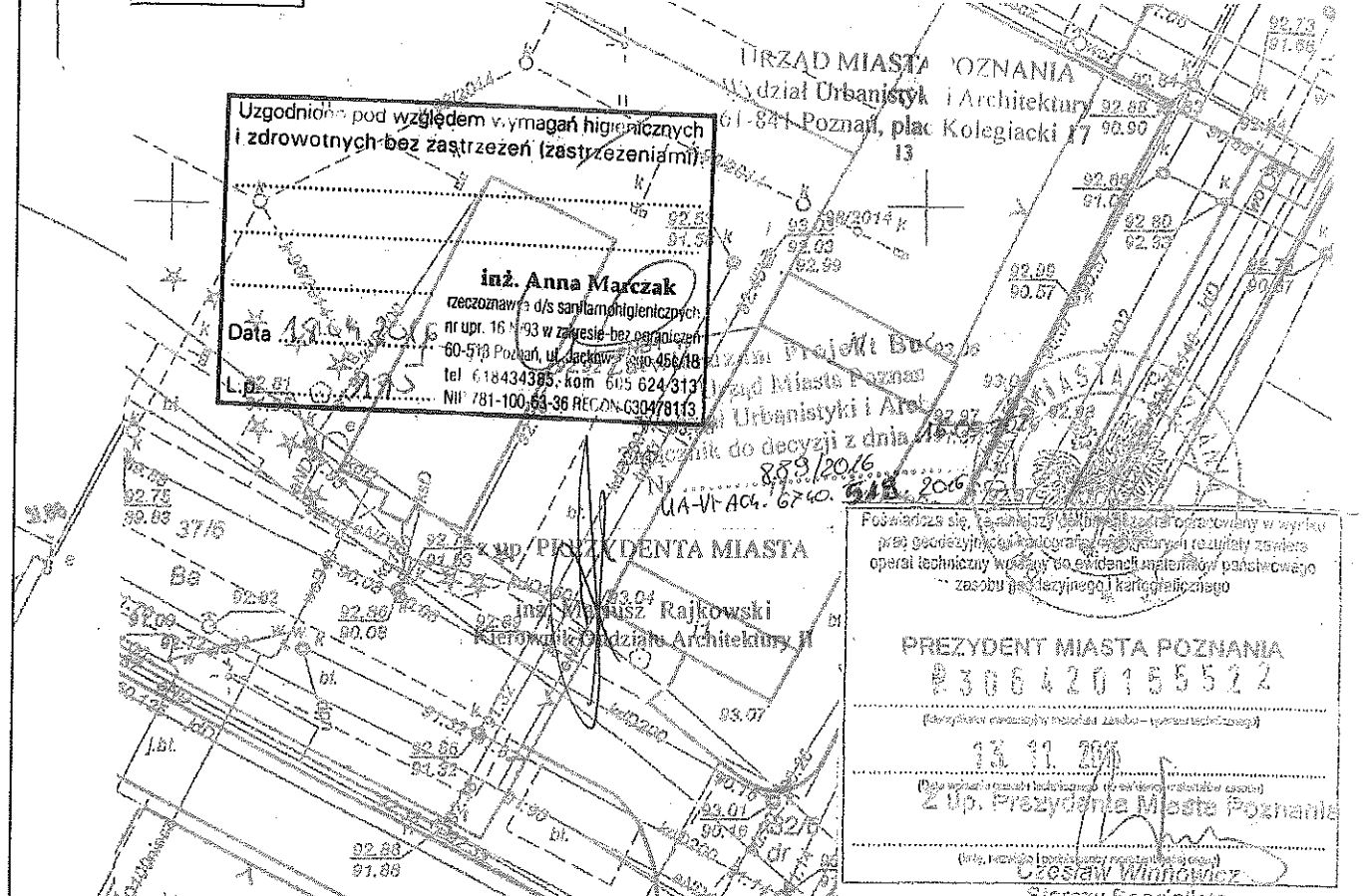
Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Opracował: mgr inż. Ryszard Świdurski

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (zastrzeżeniami)

inż. Anna Marczak
rzecznik ds/sanitarnej higienicznych
nr upr. 16 193 w zakresie bez ograniczeń
60-513 Poznań, ul. Jarokowa 456/18
tel 618434385, kom 605 624 313
NIP 781-100-63-36 REGON 630478113

Data: 19.09.2016
Lp. 251



Powiadom się, że niniejszy projekt jest opracowany w wyroku
prezesa geodezyjnego i kartograficznego sądu w sprawie
operat techniczny w oparciu o dane i materiały państwowego
z zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ
#306420155522
(Kod wydziału w mieście Poznań - wydział techniczny)

13.11.2016
(Data wydania mapy technicznej do celów projektowych)

2 Up. Prezydenta Miasta Poznania
(Data wydania mapy technicznej do celów projektowych)

Grzegorz Winiarczyk
Starszy Specjalista
ZG-0UG.4104.5593.2015
(Kod wydziału w mieście Poznań - wydział techniczny)

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
sekcja 6.178.11.09.1.1

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - układ 2000
2. Układ wysokościowy - Amsterdamski

(identyfikator) : Miasto Poznań (306401_1)
(identyfikator) : Podolany (306401_1.0028)
ca : 05, 08
1. Kaczmarek

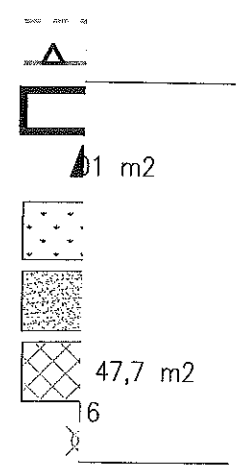
wpływ na środowisko gruntowy mający wpływ na zagospodarowanie terenów w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano
rodzaj konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych i budynków	brak

zowym zaznaczono punkty osiowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 z dnia 17 maja 1998 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto obra i przenosi znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

GEODETA Sp. z o.o.
ul. Wileńska 12, 61-820 Poznań
tel. 61 843 144 143, 609 441 789
www.geodeta.pl

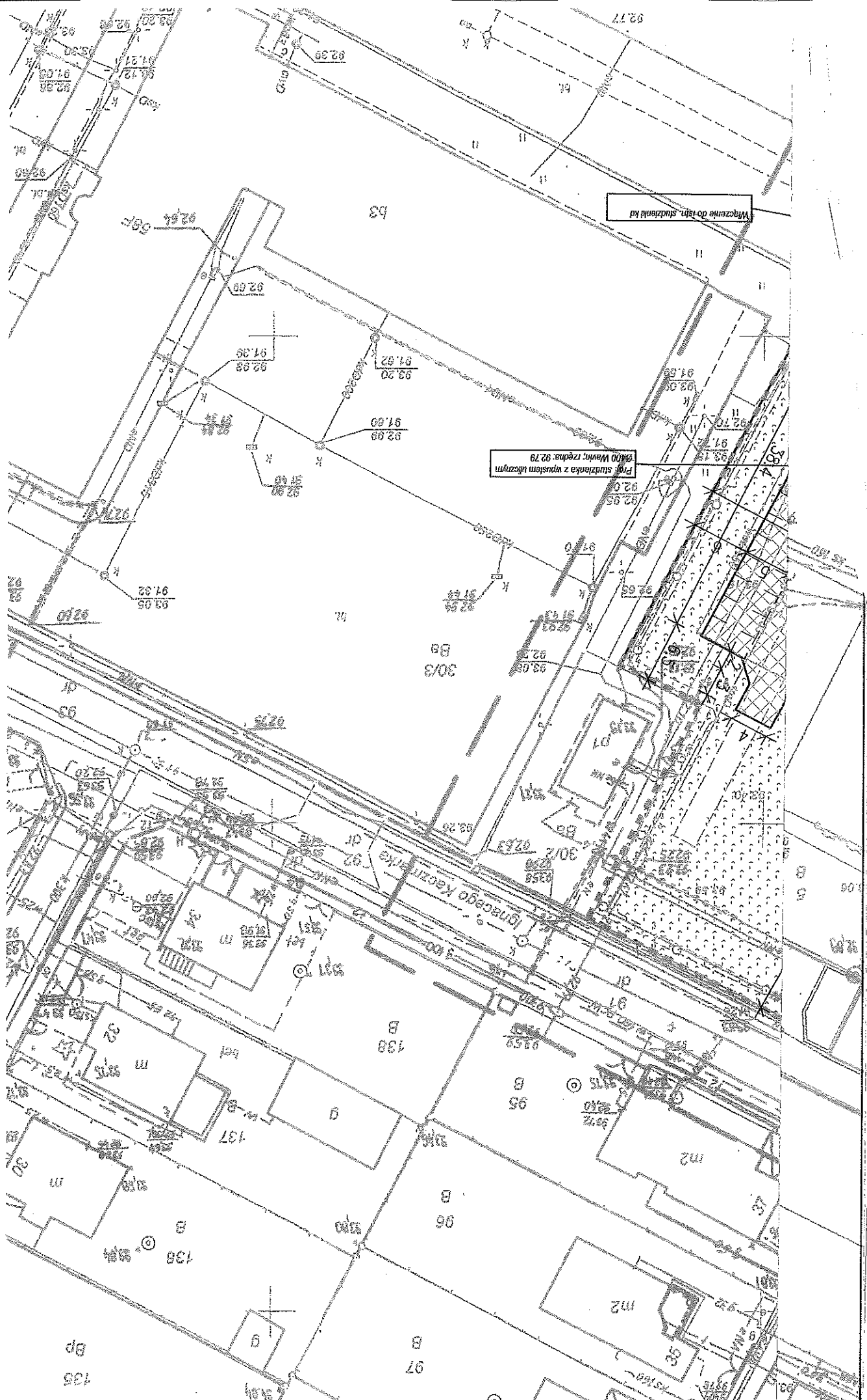
GEODETA UPRAWNIONY
Grzegorz Winiarczyk
KRS 0000000000 NR 19234

Mapa aktualna na dzień 23.10.2016 r.



Objekt: Budowa magazynowej hali namiotowej i parkingu																
Adres: ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań; dz. nr 306401_1.0028.AR_06.30/1																
Inwestor: Enea Pomiary Sp. z o.o.																
Adres: ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań																
Treść rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU																
<table border="1"> <tr> <td>Imię i nazwisko</td> <td>NR PROJEKT</td> <td>NIP: 555-112-73-02</td> <td rowspan="2">WR PROJEKT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Waldemar Ryngwelski</td> <td>REGON: 771521124</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ul. Jodłowa 25</td> <td>tel.: +48 504 200 007</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>62-090 Rokietnica</td> <td>e-mail: biuro@wrprojekt.pl</td> <td></td> </tr> </table>		Imię i nazwisko	NR PROJEKT	NIP: 555-112-73-02	WR PROJEKT		Waldemar Ryngwelski	REGON: 771521124		ul. Jodłowa 25	tel.: +48 504 200 007			62-090 Rokietnica	e-mail: biuro@wrprojekt.pl	
Imię i nazwisko	NR PROJEKT	NIP: 555-112-73-02	WR PROJEKT													
	Waldemar Ryngwelski	REGON: 771521124														
	ul. Jodłowa 25	tel.: +48 504 200 007														
	62-090 Rokietnica	e-mail: biuro@wrprojekt.pl														
BRANŻA: ARCHITEKTURA																
Projekt:	mgr inż. arch. Maria Czubińska															
Sprawdz.:	-															
BRANŻA: SANITARNA																
Projekt:	mgr inż. Wojciech Jankowiak															
Sprawdz.:	-															
Skala:	1:500															
Branża:	ARCH., SANIT.															
Data wydania:	02.2016															
Rew.:	.00															
Nr rysunku:	ZT.01															
Ark.:	A2															

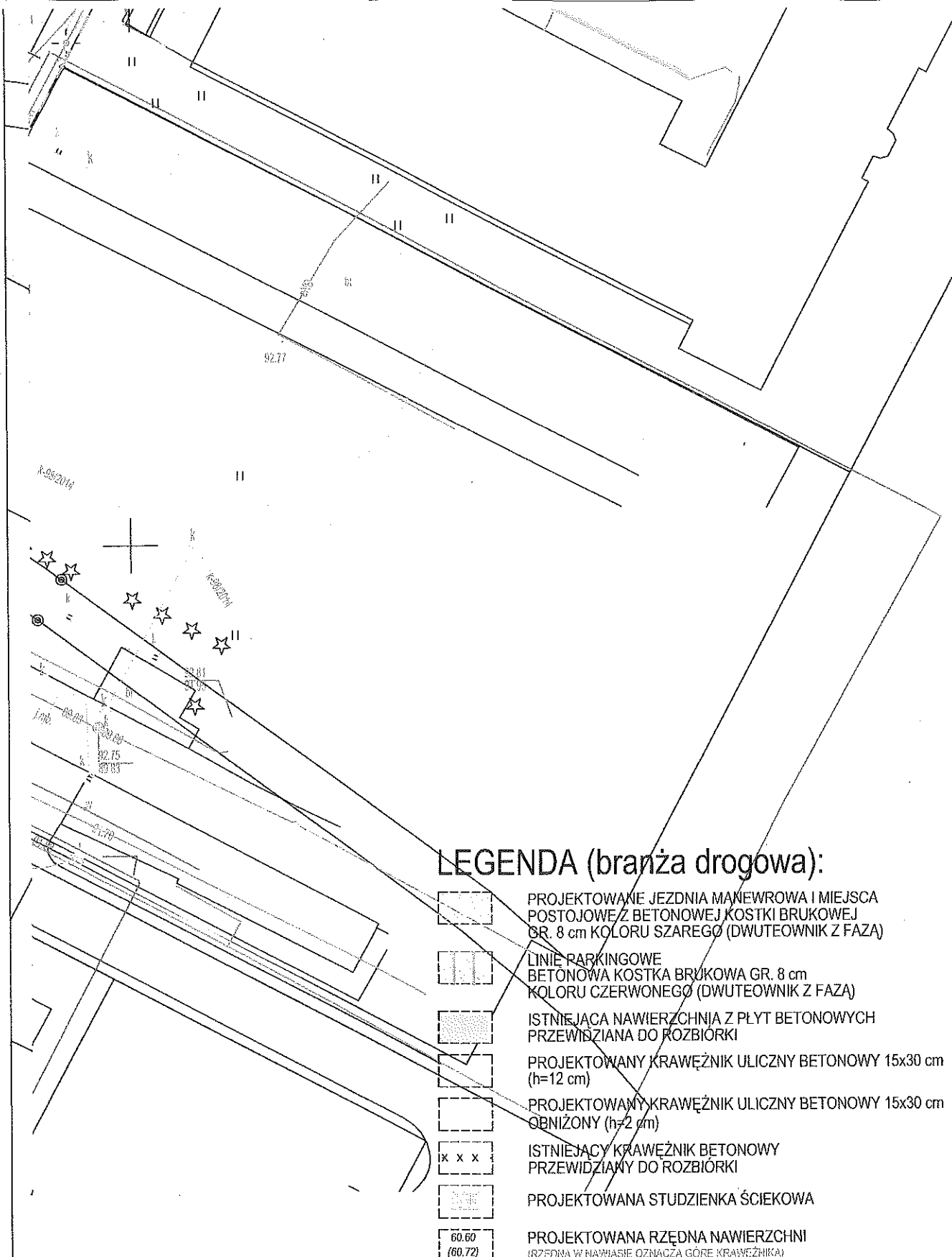
Kompletna wersja mapy znajduje się w siedzibie Spółki











Wiązania do istn. studzienki kd

Prog. studzienka z wylustem ukrytym
 6000 Wskaz. rzędna: 92.79

Kompletna wersja mapy znajduje się w siedzibie Spółki




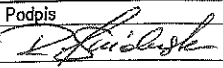
LEGENDA (branża drogowa):

-  PROJEKTOWANE JEZDNIAMANEWROWA I MIEJSCA POSTOJOWE Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8 cm KOLORU SZAREGO (DWUTEOWNIK Z FAZA)
-  LINIE PARKINGOWE
BETONOWA KOSTKA BRUKOWA GR. 8 cm
KOLORU CZERWONEGO (DWUTEOWNIK Z FAZA)
-  ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH PRZEWIDZIANA DO ROZBIÓRKI
-  PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK ULICZNY BETONOWY 15x30 cm (h=12 cm)
-  PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK ULICZNY BETONOWY 15x30 cm OBNIŻONY (h=2 cm)
-  ISTNIEJĄCY KRAWĘŻNIK BETONOWY PRZEWIDZIANO DO ROZBIÓRKI
-  PROJEKTOWANA STUDZIENKA ŚCIEKOWA
-  PROJEKTOWANA RZĘDNA NAWIERZCHNI (RZĘDNA W NAWIASIE OZNACZA GÓRĘ KRAWĘŻNIKA)

801 m²

DWA: 47,7 m²

I: 16

Obiekt: Budowa magazynowej hali namiotowej i parkingu Adres: ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań; dz. nr 306401_1.0028.AR_06.30/1 Inwestor: Enea Pomiary Sp. z o.o. Adres: ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań		
Treść rysunku: PLAN SYTUACYJNY	WR PROJEKT Waldemar Ryngwelski ul. Jodłowa 25 62-090 Rokietnica NIP: 555-112-73-02 REGON: 771521124 tel.: +48 504 200 007 e-mail: biuro@wrprojekt.pl	
Imię i nazwisko Projekt.: mgr inż. Ryszard Świdurski Sprawdz.: —	Nr uprawnień WKP/0098/P00D/04	Podpis 
Skala: 1:500 Branża: DROGI Data wydania: 2016-02 Rew. 00 Nr rysunku: D.01	Ark. A2	

Kompletna wersja mapy znajduje się w siedzibie Spółki

CZĘŚĆ III – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany hali namiotowej magazynowej przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu na działce nr 30/1, ark. 06, obręb Podolany, na terenie zakładu Enea Pomiar.

2. Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy nr 65/2016 z 1 lutego 2016
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Projekt konstrukcji hali namiotowej o wymiarach w rzucie 10,0x5,0 m i wysokości ściany bocznej 2,5 m z października 2015 dostarczony przez producenta hali namiotowej;
- Wytyczne Inwestora;
- Obowiązujące normy i przepisy, w tym norma PN-EN 13782:2007 „Obiekty tymczasowe, Namioty, Bezpieczeństwo”

3. Charakterystyka obiektu

3.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowana hala namiotowa pełnić będzie funkcję magazynową.

Hala namiotowa oparta będzie na planie prostokąta. Dach dwuspadowy o połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicę. Kalenica równoległa do frontu działki od strony ul. Kaczmarka.

Wejścia do hali od dłuższego boku od strony wschodniej.

3.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz dane technologiczne procesu produkcyjnego

Hala namiotowa służyć będzie jako magazyn liczników energii elektrycznej.

Liczniki składowane będą na paletach ustawionych na posadzce. Zapakowane one będą w opakowania jednostkowe i zbiorcze.

Hala nie będzie przeznaczona na pobyt ludzi.

Montaż hali namiotowej nie spowoduje zwiększenia zatrudnienia.

Możliwy jest dostęp osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3.3 Zestawienie powierzchni i kubatury

- Powierzchnia użytkowa: 51,00 m²
- Kubatura budynku: 170,75 m³
- Wysokość budynku (poziom okapu): 2,50 m
- Wysokość budynku (poziom kalenicy): 4,13 m
- Liczba kondygnacji: 1
- Długość budynku: 10,04 m
- Szerokość budynku: 5,14 m

3.4 Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna obiektu

Nośność podłoża gruntowego sprawdzono ~~zakładając~~, że budynek posadowiony będzie na gruntach średnio spoistych glinach piaszczystych w stanie plastycznym. ^($I_L = 0,2$) Wielkości powierzchni fundamentów obliczono dla dopuszczalnego obciążenia gruntu 150kPa. ^{stwierdzono} Założono poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

W przypadku wystąpienia poniżej poziomu posadowienia fundamentów nasypów niekontrolowanych, torfów lub gruntów spoistych miękkoplastycznych, należy je usunąć, a miejsca po nich wypełnić chudym betonem lub piaskiem średnim / grubym zagęszczonym do $I_s = 0,98$.

Konieczne jest całkowite usunięcie spod fundamentów warstwy nasypów niekontrolowanych, które w żadnym przypadku nie mogą stanowić podłoża budowlanego.

Na podstawie Dz.U.2012.463 § 4.3 ustala się pierwszą kategorię geotechniczną dla całego obiektu.

3.5 Rzędne posadowienia budynku

Przyjęto posadowienie hali namiotowej na betonowej płycie grubości łącznej 20cm z betonu B25 (C20/25), o wymiarach w rzucie 12,0m x 7,0m, wylewanej na całym obszarze montowanego namiotu. Płytę betonową należy wykonać na podbudowie z gruntów

niespoistych o stopniu zagęszczenia $\min. I_s=0,98$, oraz zapewniając poziom górny na rzędnej $\min. +0,10$, powyżej rzędnej istniejącego terenu.

3.6 Obciążenia przyjęte do obliczeń statycznych konstrukcji

- obciążenie wiatrem – strefa I (wg PN-77/B-02011 + Az1:2009);
- obciążenie śniegiem – strefa II (wg PN-80/B-02010 + Az1:2006)
 - norma PN-EN 13782:2007 w punktach 6.4.3.2 oraz 6.4.3.3 określa, że dla obiektów namiotowych nie ma konieczności uwzględniania obciążenia śniegiem, przy założeniu, że obiekt jest zabezpieczony przed gromadzeniem się śniegu. Zmniejszone obciążenie śniegiem, o wartości 20kg/m^2 (na całym obszarze dachu), pod warunkiem, że grubość pokrywy śnieżnej nie przekracza 8cm , można przyjąć przy założeniu zagwarantowanego usuwania śniegu z dachu.

4. Rozwiązania materiałowe

Konstrukcja hali namiotowej zbudowana jest z profili aluminiowych z wkładkami stalowymi w narożach ram.

Poszycie dachu wykonane z poliestrowej powlekanej tkaniny PCV POLYplan, sklasyfikowane jako niezapalne (klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień B-s2, d0) Przewiduje się wykonanie w kolorze jasnoszarym.

Poszycie ścian bocznych wykonane z blachy trapezowej.

Posadzka wykonana jako płyta betonowa gr. 5cm z betonu B25, zbrojona przeciwskurczowo siatką zbrojeniową $\min. \phi 4,5$ o oczkach $15/15\text{cm}$. Płyta wyprowadzona 1m poza obrys /hali jako opaska wokół budynku.

Przewiduje się zakotwienie hali namiotowej do płyty betonowej za pomocą kotew stalowych ocynkowanych rozprężnych lub wklejanych chemicznie. Zakłada się możliwość zakotwienia stóp w gruncie, za pomocą wbijanych kotew palikowych z pręta stalowego okrągłego o średnicy $d=25\text{mm}$ i minimalnej długości $L=1000\text{mm}$ (4 sztuki dla słupów ram głównych, 2 sztuki dla słupów w ścianie szczytowej).

5. Instalacje budowlane

~~W hali rozprowadzona będzie instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilania gniazd wtykowych, podłączona do istniejącej instalacji budynku biurowo - technicznego. Innych~~

A3.04.2016 Gabriela

instalacji się nie przewiduje.

Wentylacja grawitacyjna przez otwory wentylacyjne w ścianach szczytowych.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Budynek należy do budynków niskich;
- Budynek produkcyjny PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m²;
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową;
- Dla przedmiotowej hali nie określa się wymagań dotyczących klas odporności pożarowej budynków.

• obiekt nie wymaga wyposażenia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7. Charakterystyka energetyczna obiektu

Obiekt będzie nieogrzewany.

~~Wykorzystana będzie jedynie energia elektryczna na potrzeby oświetlenia.~~

13.04.2016

(Zaburka)

13.04.2016

(Zaburka)

8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko

8.1 Zapotrzebowanie, jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

W wyniku realizacji inwestycji nie będą powstawać ścieki, nie ma też zapotrzebowania na wodę. Wody opadowe odprowadzane będą na własny teren

~~nieutwardzony.~~ *do kanalizacji deszczowej.*

13.04.2016

(Zaburka)

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, ich rodzaj ilość i zasięg rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń, powyżej dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach.

8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady będą gromadzone w pojemnikach zamykanych z zachowaniem zasad segregacji odpadów i wywożone zgodnie z podpisanymi umowami przez firmy koncesjonowane trudniące się wywozem odpadów. Miejsce ich składowania pozostaje bez zmian.

8.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola

elektromagnetycznego i inne zakłócenia oraz zasięg ich rozprzestrzeniania się

Emisja hałasu nie przenika poza teren inwestycji oraz nie przekracza obowiązujących normatywów akustycznych. Pozostałych emisji brak.

8.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie inwestycji stwierdza się, że zastosowane zabezpieczenia gruntu, wód gruntowych będą wystarczające. Obiekt nie będzie wpływał na w/w elementy środowiska.

Dla drzew znajdujących się w kolizji z planowaną Inwestycją Inwestor wystąpi o pozwolenie na wycięcie po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Zakłada się realizację nasadzeń kompensacyjnych.

9. Ustalenia końcowe

- prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi;
- zaprojektowane rozwiązania mogą być zastąpione przez inne odpowiadające pierwotnym pod względem funkcjonalnym, estetycznym i technicznym;
- kolorystykę elementów wykończeniowych należy uzgodnić z Inwestorem;
- zamówienie i montaż stolarki zewnętrznej tylko po dokładnym zweryfikowaniu wymiarów ościeży;
- wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatом zgodnie z odpowiednimi normami i ustawami;
- wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
- wymogi użytkowania:
 - po dokonaniu montażu należy sprawdzić mocowanie śrub i wszystkich łączników, a następnie sprawdzać przynajmniej raz w tygodniu,
 - podczas złych warunków pogodowych należy zamknąć wszystkie dostępne otwory (bramy, okna, wywietrzniki),

- w sytuacji, gdy prędkość wiatru przekracza 70km/h należy sprawdzić i poprawić mocowania łączników oraz dociągnąć elementy napinające dach i ściany boczne,
- w okresie zimowym podczas opadów śniegu należy usuwać śnieg z połaci dachowych,
- do konstrukcji hali nie można, bez zgody producenta, podwieszać dodatkowych elementów oraz dokonywać jakichkolwiek modyfikacji stelaża,
- zabrania się używania wewnątrz hali otwartego ognia oraz grzejników z otwartym płomieniem np.: parasoli grzewczych, promienników ogrodowych, nagrzewnic gazowych, itp.,
- w przypadku używania grzejników należy je ustawiać w odległości nie mniejszej niż 1,5m od plandeki.

Opracowała: mgr inż. arch. Maria Czubińska

Rokietnica, luty 2016

